

Postbus 589 - 2220 AN Katwijk

Gemeenteraad Katwijk
Postbus 589
2220 AN Katwijk



Contactpersoon:

De heer N. Groot

Afdeling:

Ruimte & Veiligheid

Te bereiken op:

071 - 406 5175

c.l.groot@katwijk.nl

Ons kenmerk:

1331316

Bijlage(n):

geen

Verzenddatum:

20 DEC 2018

Uw kenmerk:

Onderwerp: voortgang planvorming Project Locatie Valkenburg

Katwijk, 12 december 2018

Geachte heer/mevrouw,

Eerder hebben we u geïnformeerd over de gespreken die we voeren met het college van Wassenaar, de provincie en het Rijksvastgoedbedrijf om afspraken te maken voor de ontwikkeling van het gebied tussen de duinen en de A44 en tussen de Oude Rijn en de noordrand van Wassenaar. We hebben onder meer gesproken over:

- tempo van de woningbouw;
- duurzame toekomstbestendige woonlocatie;
- een integrale gebiedsontwikkeling met een goede ontsluiting en ruimte voor inpassing in het landschap;
- financieel verantwoorde ontwikkeling;
- inpassing van Unmanned Valley Valkenburg (UMV);
- criteria om het succes en de haalbaarheid van UMV te beoordelen;
- versterken recreatieve mogelijkheden.

Tijdens deze gesprekken hebben we stappen gezet en daarover willen we u graag informeren.

Belangen Katwijk

Voor de gemeente Katwijk is het belangrijk dat de woningbouw snel start met het oog op de grote woningbehoefte in onze gemeente en de regio. De kwaliteit van de woonwijk is voor ons een belangrijk aandachtspunt. Daar hoort ook een goede verbinding tussen de locatie en het bestaande dorp Valkenburg bij. De ontwikkeling van een UMV, testcentrum voor drones en sensor based technology, biedt kansen voor hoogwaardige en kennisintensieve bedrijvigheid. Deze nieuwe *high tech*-sector is een waardevolle aanvulling op onze lokale arbeidsmarkt en maakt Katwijk een aantrekkelijke vestigingslocatie voor opleidingsinstituten. Tegelijkertijd moet de testlocatie de bouw van woningen niet in de weg staan.

gemeente Katwijk: BEZOEKADRES, POSTCODEBA PLAATSBA, POSTADRES, POSTCODEPA PLAATSPA, **website:** WEBSITE, (T) TELEFOONNUMMER, (F) FAXNUMMER, **IBAN:** REKENINGNUMMER, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** KVKNUMMER

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



BLANCO

De ontwikkeling van het plangebied moet hoogwaardig zijn en verbonden worden met de omliggende landschappen.

Eindresultaat gesprekken

Het eindresultaat van de gesprekken zal een bestuurlijk akkoord zijn, inclusief afsprakenkader. Hiermee worden de belangrijkste afspraken over de inpassing van UMV vastgesteld, met oog voor de belangen van alle betrokken partijen. Dit afsprakenkader vormt de basis voor het maken van nadere (juridische) afspraken in een samenwerkingsoverkomst, over de verdere samenwerking tussen betrokken partijen wat betreft het hele gebied.

Een voorstel voor een bestuurlijk akkoord inclusief afsprakenkader stond ter goedkeuring op de agenda van een extra ingelast bestuurlijk 4-partijenoverleg overleg op 28 november jongstleden. Daar zijn de afgevaardigden van de verschillende partijen positief uitgekomen.

Proces besluitvorming

Het afsprakenkader wordt nu ter besluitvorming voorgelegd aan de besturen van de vier partijen. Bij het bereiken van een positief bestuurlijk besluit zullen partijen hierover op 20 december gezamenlijk communiceren. Op dat moment stuurt het college u een raadsvoorstel waarover besluitvorming in uw raad kan plaatsvinden.

Het bestuurlijk akkoord inclusief afsprakenkader zal ook ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad van Wassenaar, provinciale staten en de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken.

Tussentijds informeren

Gezien de belangen rondom de ontwikkeling van Locatie Valkenburg zal het college u als gemeenteraad (naast de formele raadsbijeenkomsten waarin u besluiten moet nemen over voorstellen) vaker informeren over de diverse ontwikkelingen. Deze tussentijdse bijeenkomsten zullen ingepland worden. De eerste sessie staat gepland op 20 december.

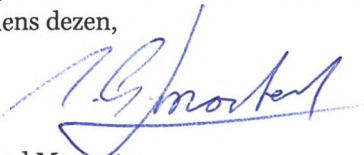
Werken aan woningbouw

Overigens blijven we ondertussen concrete stappen maken in de ontwikkeling van Locatie Valkenburg. De uitwerking van de planologische procedures en de MER-onderzoeken liggen vooralsnog op koers. De participatieavond om ideeën te verzamelen als input voor het stedenbouwkundig plan van de startlocatie is goed bezocht. De aanwezigen hebben goed gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in gesprek te gaan met de deskundigen, vragen te stellen en reacties te geven. Binnenkort spreken we met uw raad over de voortgang van de woningbouw op de startlocatie.

Realisatie van Unmanned Valley

Het Rijksvastgoedbedrijf werkt hard aan het geschikt maken van locaties in de hangaarzone zodat bedrijven zich hier kunnen vestigen. Van de tijdelijke testlocatie voor drones (waarvoor een luchthavenregeling is afgegeven) wordt volop gebruik gemaakt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Katwijk,
namens dezen,



Gerard Mostert
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en Wonen